

AUSSTATTUNG

00. Allgemeines |

Die Wände sind aus einem natürlichen Baustoff hergestellt, welche zusammen mit der mineralischen Dämmung und den Fensterpfalzlüftern selbstständig ein natürliches Raumklima herstellen.

Die Deckenhöhen der Wohnräume liegen bei mindestens 285cm.

Wohnungen mit einer Größe von mehr als 100 qm Wohnfläche verfügen über einen Kaminofenanschluss.

Alle Küchen können an das Abluftsystem angeschlossen werden.

01. Bodenbeläge |

In den angebotenen Wohnungen finden Sie im Eingangsbereich, den Bädern und Abstell- / Hauswirtschaftsräumen hochwertige keramische Belege (Fliesen / Steinzeug).
In allen weiteren Räumen wurde Vollholzparkett verlegt.

02. Heizung |

Alle Räume der Wohnungen der Erlenpark Villen verfügen über eine Fussbodenheizung, welche durch eine Solaranlage unterstützt wird, wodurch die Heizkosten rein rechnerisch um bis zu 70% reduziert werden können.

03. Fliesenarbeiten: Bäder und WC |

Die Wände sind im Spritzwasserbereich gefliest – Duschen bis ca. 2,10 m Höhe, im Bereich von WC, Badewanne und Waschtisch bis ca. 1,10 m Höhe.

04. Sanitärinstallation |

Die Badezimmer (Wohnungen mit mehr als 100qm Wohnfläche haben neben dem Tageslichtbad ein weiteres voll ausgestattetes Gästebad), wurden mit Keramiken von Villeroy & Boch ausgestattet und verfügen zusätzlich über einen separaten Badheizkörper als Handtuchhalter.

05. Innentüren |

Die Innentüren haben eine Höhe von 2110 mm mit einem echtholzfurnierten Türblatt und einer Stahlzarge. Die Schlafzimmertüren erhalten eine zusätzliche Bodendichtung.

06. Fenster, Terrassentüren |

Die Zugangstüren zu den Balkonen und Terrassen sowie alle Fenster sind ein lokales Holzprodukt mit einer Dreifachverglasung, einer Aufwertung in den Erdgeschossen mit schlagsichererem Glas und elektrischen Außen-Rollläden aus Aluminium.

07. Elektroausstattung |

Die Wohnungen der Erlenparkvillen wurden mit einer zeitgemäßen Anzahl an Schaltern und Steckdosen ausgestattet. In allen Räumen befindet sich ein Zugang zum Wohnungseigenem Netzwerk, sowie ein TV-Anschluss.

Die Steuerung der Heizungsanlage, der Rollläden wie auch der Gegensprechanlage erfolgt mittels zur Verfügung gestelltem Tablett. Wird die Wohnung mit dem Internet verbunden, ist eine auch durch das eigene Smartphone möglich.